

CASA MELIPONA

Beecheeii





Casa de 3 recámaras

Ubicada dentro de Beecheii, esta casa de 3 recámaras de un sólo nivel combina diseño consciente, vegetación nativa y confort. Ideal para vivir o invertir, con espacios amplios, jardín privado y la tranquilidad de un entorno de baja densidad.

PRECIO DESDE:

\$495,000 usd

SOBRE LOTE BASE EXTERNO N° 25

Forma de pago:

50% enganche - 40% al 4to mes - 10% a la entrega - **6% de descuento**

60% de enganche - 30% al 4to mes - 10% a la entrega - **7% de descuento**

70% de enganche - 20% al 4to mes - 10% a la entrega - **8% de descuento**

Tiempo de ejecución: 8-10 meses

NO INCLUYE BARDA. COSTO DE LA BARDA DE PIEDRA DE 2.20 M DE ALTO: \$ 5,000.- IVA INCLUIDO POR METRO LINEAL

PROPERTY FEATURES



3 recámaras



3.5 baños



Alberca privada



Lote base
426 m2



Construcción
180 m2



3 Bedrooms house

Located in Beecheii, this single-level 3-bedroom home blends conscious design, native vegetation, and comfort. Ideal for living or investing, with spacious interiors, a private garden, and the serenity of a low-density environment.

PRICE FROM:

\$495,000 usd

LOT BASE N° 25

Method of payment:

50% down payment – 40% on the 4th month – 10% upon delivery – **6% discount**

60% down payment – 30% on the 4th month – 10% upon delivery – **7% discount**

70% down payment – 20% on the 4th month – 10% upon delivery – **8% discount**

Estimated construction time: 8–10 months

Not included: perimeter wall.
Cost of 2.20 m high stone wall: \$5,000 MXN per linear meter, VAT included.

PROPERTY
FEATURES



3 bedrooms



3.5 bathrooms



Private pool

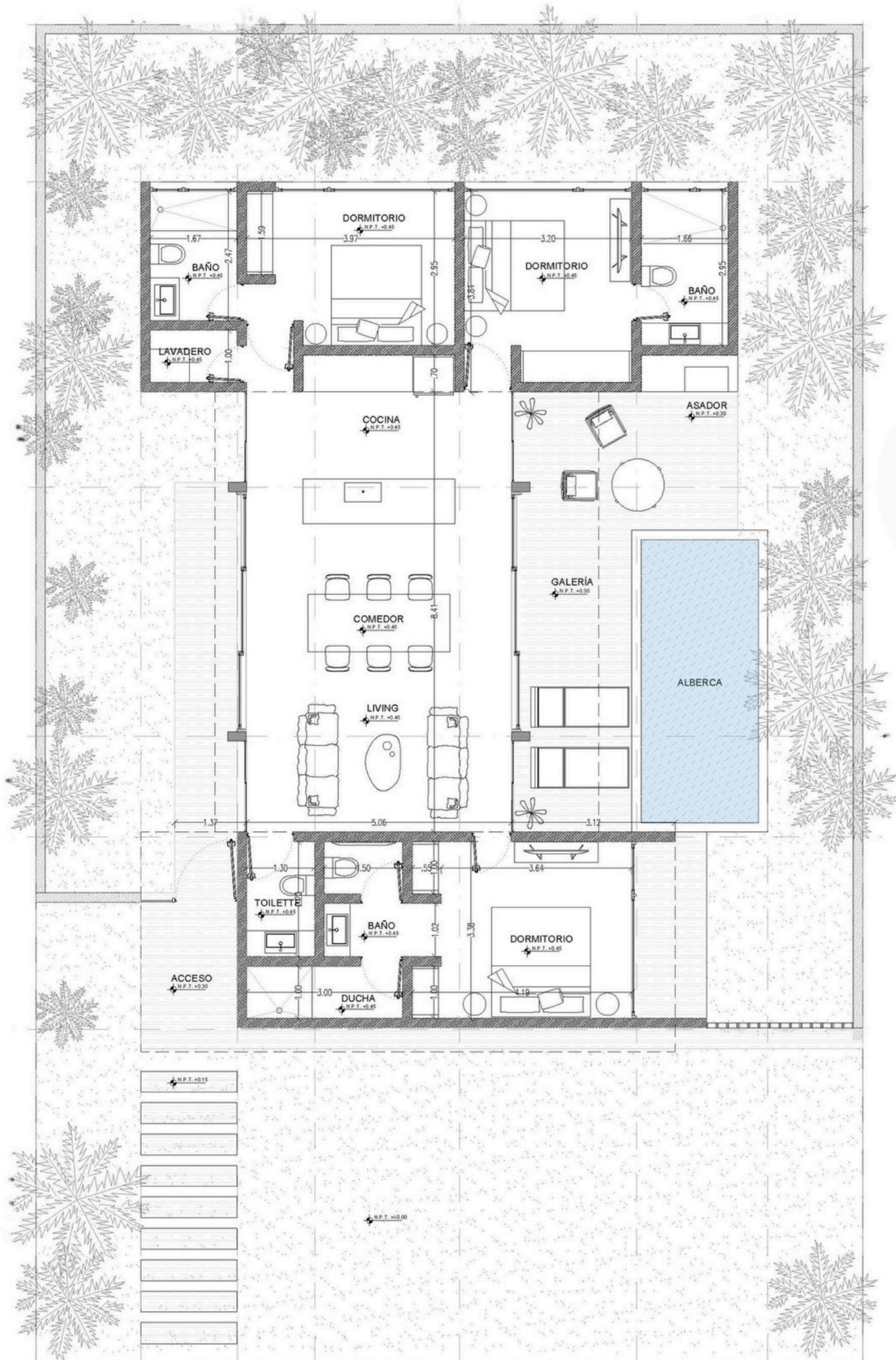


Lot base
4,585.4 sqft



Construction
1,937.5 sqft

ÁREAS CASA MELIPONA



1. Comedor/Sala de estar: 54.20 m²
2. Recámara principal: 23.9 m²
3. Recámara 1: 18.19 m²
4. Recámara 2: 20.2 m²

5. Alberca: 14.94 m²
6. Accesos y andadores: 15.3 m²
7. Accesos y andadores descubiertos: 5.15 m²
8. Terrazas cubiertas: 17.5 m²
9. Terrazas descubiertas 14.94 m²